

VARDI METSAÜHISTU

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: METSATUKA, Vatsla küla, Saue vald, Harjumaa

Kinnistu nr. 7978102

Katastritunnus: 72701:001:0010

Raiutav eraldis: 2 Raieliik LR pindala 3,06 ha 550 tm (seemnepuud 30 tk)

Raiutav eraldis: 4 Raieliik LR pindala 0,25 ha 40 tm (seemnepuud 3 tk)

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.03.2020.a.**

Juurdepääsuteede ja kolmandate isikute maaüksuste kasutamise kokkuleppe kooskõlastused sõlmib Ostja. Raietõid võib teostada suvisel või talvisel perioodil.

KOKKU: 3,31 ha orienteeruv raiemaht ca 590 tm

Alghind 26 000 € (kakskümmend kuus tuhat eurot) + lisandub tagatisraha 1 500 € (üks tuhat viissada eurot)

Pakkumiste esitamise tähtaeg 8.veebruar 2019.a. 15:00

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete (*Lisa I*) alusel (takseerimise välitööd 24.09.2018). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr-id.: 50000139760 ja 50000139764.

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **14.02.2019.a.**

4.2 Müügihind tasutakse ühes osas Müüja pangakontole hiljemalt **1.03.2019.a. kuupäevaks. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Metsaühistu pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui Pakkuja:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisa 2 ja 3)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „METSATUKA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raietööde teostamise suhtes jääb Vardi Metsaühistule järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **8. veebruaril 2019.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine METSATUKA” aadressile Vardi Metsaühistu Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult oksjon@vardi.ee Teema: METSATUKA enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu Rapla kontoris samal päeval aadressil (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) kell 15.05

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida kohapeal pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFO: Märt Linnamägi tel. +372 5556 0125 , e-post: vardi@vardi.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: **pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 4 vormi!**

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „METSATUKA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

- Lisa 1. METSATUKA maaüksuse takseerkirjeldus
- Lisa 2. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping
- Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt
- Lisa 4. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi
Vardi Erametsaselts
Tegevjuht
Tel: +372 5556 0125
vardi@vardi.ee

www.vardi.ee